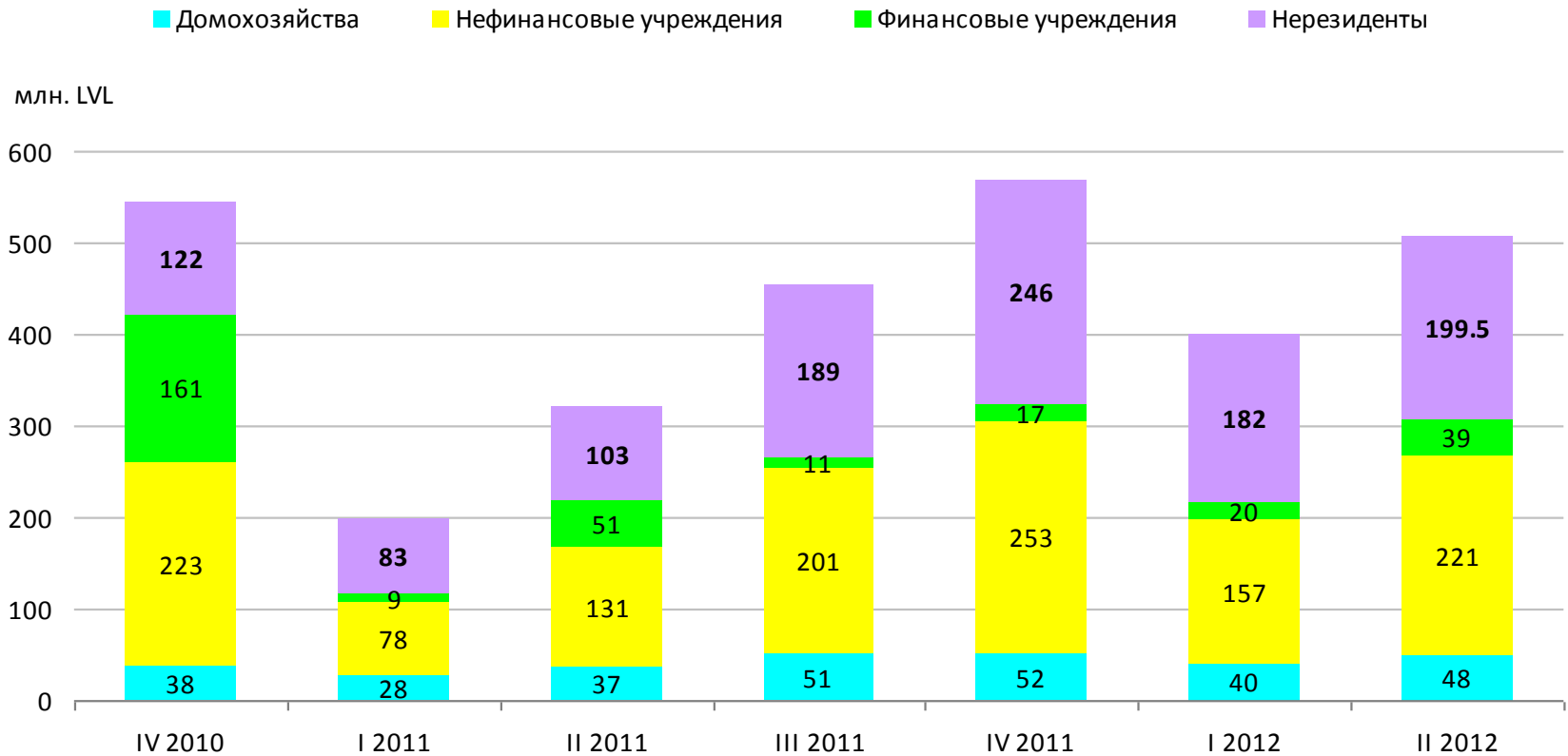




**Латвийская практика и условия выдачи кредитов для российских покупателей латвийской недвижимости**

Татьяна Титович, SEB banka, Латвия  
Маргарита Гулевич, SEB banka, Латвия

# Объём новых кредитов коммерческих банков Латвии\*



\* Данные Комиссии по рынкам финансов и капитала Латвии

# Условия кредитования



# Документы, необходимые для выдачи кредита в банках Латвии

- Заявление
- Документы, подтверждающие доходы
- Банковская выписка по счёту за последние 12 месяцев
- Оценка стоимости приобретаемой недвижимости

# Рассмотрение и принятие решения

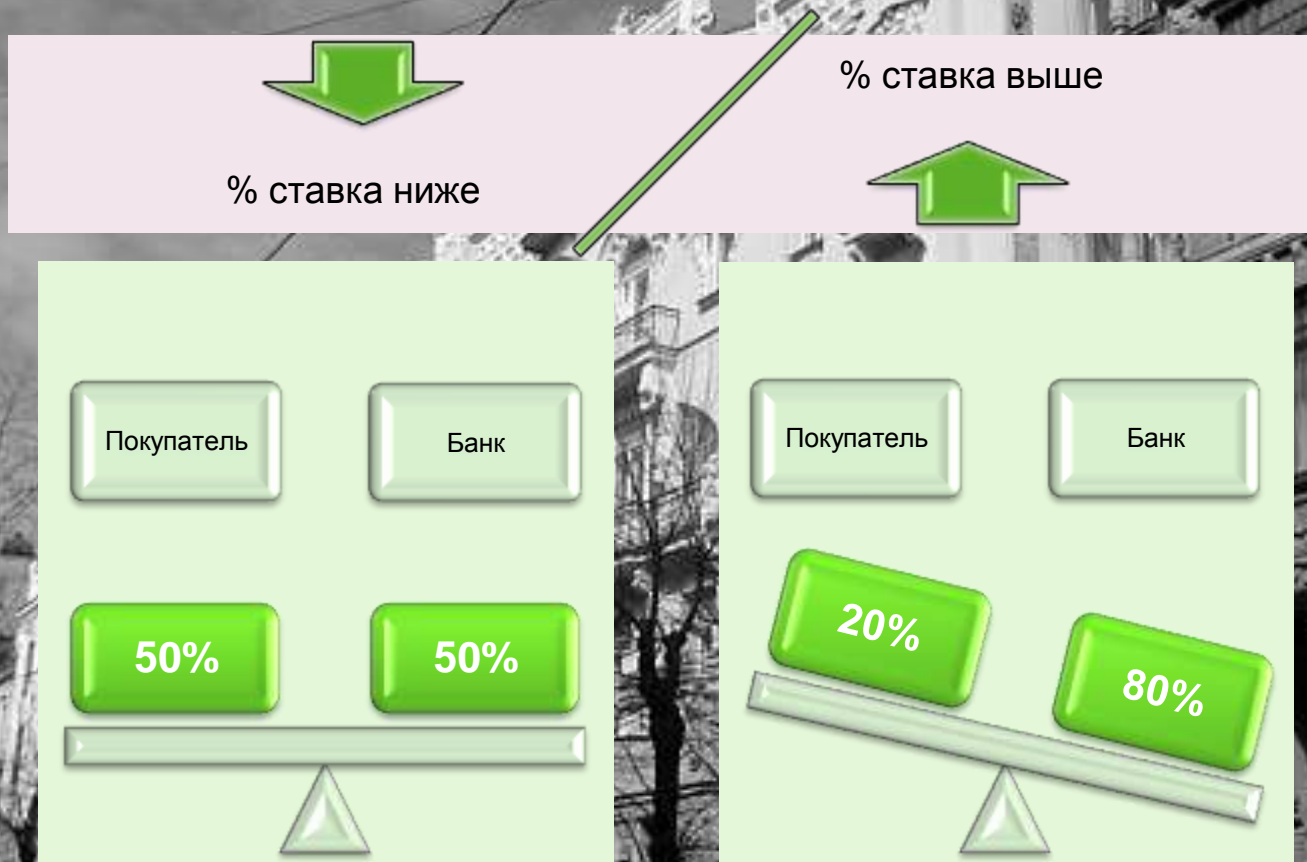


При рассмотрении заявления оценивается:

- Прозрачность, регулярность и достаточность доходов
- Соотношение стоимости недвижимости и личный вклад покупателя
- Срок возврата кредита и возраст заёмщика (на момент возврата – должен быть не старше 65-70 лет)

**Принятие решения в среднем занимает 5 дней**

# Структура кредита и процентная ставка



**Каждый кредит, выданный клиенту, индивидуален**



# Оформление кредита (I)

- В случае отсутствия брачного договора о разделённом имуществе, на момент подписания кредитного договора, а также при подписании документов у нотариуса, **обязательно присутствие супруга/и; либо же, необходима нотариальная доверенность** от супруга/и на подписание кредитного договора и оформление ипотеки на недвижимость
- Как правило при выплате кредита используется **счёт сделки** (трёхсторонний договор, по условиям которого выплата суммы сделки осуществляется на счёт продавца только после перерегистрации имущественных прав на нового владельца и закрепления ипотеки)





# Оформление кредита (II)

- Обязательно **страхование недвижимости**, которая предоставляется в залог (как правило от рисков связанных с пожаром, злоумышленными действиями третьих лиц, стихийными бедствиями, а также авариями инженерно-технических сетей)
- У нотариуса есть возможность уполномочить представителя подать и получить документы из единого государственного регистра сделок с недвижимостью - Земельной книги
- Для удобства обслуживания платежей можно оформить депозит





**Спасибо за внимание**

**SEB**

**Татьяна Титович**

Руководитель проектов развития бизнеса  
SEB banka, Латвия  
Tatjana.Titovica@seb.lv  
+371 67779946

**Маргарита Гулевич**

Менеджер по обслуживанию частных лиц  
SEB banka, Латвия  
Margarita.Gulevica@seb.lv  
Тел. +371 67215645, моб. +371 26415406

**SEB**